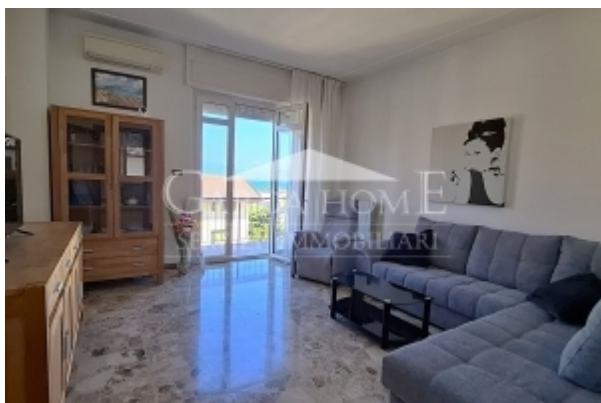


**Cod: V21**

**Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 320.000,00**



### Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	78 mq
Immobiliencode:	V21	Zimmer:	2
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	F
Preis:	<b>€ 320.000</b>	IPE:	266.15 kWh/m2anno

**Descrizione:** Helle Wohnung mit schöner Seesicht in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und dem Bahnhof entfernt.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügige Fläche aus, die wie folgt aufgeteilt ist: großer Eingangsbereich, Wohnküche mit Balkon, Wohnzimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon mit Blick auf den wunderschönen See, das beeindruckende Schloss und die Dächer der Stadt; ein bequemer Flur führt zum sehr geräumigen Doppelzimmer, das ebenfalls auf den Panoramabalkon hinausgeht, zum Badezimmer mit Fenster und Dusche und schließlich zu einem praktischen Abstellraum.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller im Untergeschoss und eine Garage im Erdgeschoss.

Das Gebäude besteht aus nur 8 Einheiten und wurde kürzlich renoviert. Die Renovierungsarbeiten umfassten die Sanierung der Fassaden des Wohnhauses und die Installation einer Wärmedämmung, um einen hohen Energiekomfort zu gewährleisten.

Die Immobilie ist mit einer eigenen Heizung und Klimaanlage ausgestattet und befindet sich in einem guten Zustand, da die Innenrenovierung bereits in den 90er Jahren durchgeführt wurde.

Dank der Lage sind sowohl die Altstadt als auch das Seeufer, der Bahnhof und die wichtigsten Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)