

Cod: V21

Desenzano d/G - Ampio appartamento con vista lago, garage e cantina











Caratteristiche:

Tipologia: appartamento Superficie: 78 mq

Codice immobile:V21Locali:2Contratto:In venditaBagno:1Zona:Desenzano del GardaClasse energetica: F

Prezzo: € **320.000** IPE: 266.15 kWh/m2anno

Descrizione: Luminoso appartamento con bella vista lago ed inserito in una zona residenziale e silenziosa a pochi passi dal centro storico e dalla stazione ferroviaria.

L'abitazione si distingue per la sua superficie generosa e così distribuita: l'ampio ingresso, una cucina abitabile con balcone, soggiorno con accesso ad un secondo balcone che affaccia sullo splendido lago, sul suggestivo Castello ed i tetti della città; un comodo corridoio conduce alla camera da letto matrimoniale molto spaziosa, con affaccio anch'essa sul balcone panoramico, il bagno dotato di finestra e doccia ed infine un pratico ripostiglio. La proprietà dispone inoltre di una cantina al piano seminterrato e di un garage al piano terreno.

La palazzina è composta da sole 8 unità e recentemente ristrutturata; l'intervento ha previsto il rifacimento delle facciate condominiali e dall'installazione del cappotto termico per garantire comfort energetici. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, la ristrutturazione interna infatti risale agli anni '90.

La posizione consente di raggiungere comodamente a piedi sia il centro storico, le rive del lago, la stazione ferroviaria ed i principali servizi.

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs) Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu