

Cod: V29

Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 225.000,00



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	70 mq
Immobiliencode:	V29	Zimmer:	2
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	C
Preis:	€ 225.000	IPE:	77.60 kWh/m2anno

Descrizione: Entdecken Sie Ihr neues Refugium im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte von der Piazza Garibaldi entfernt.

Diese helle, ca. 70 m² große Zweizimmerwohnung ist ideal für alle, die Komfort, Platz und Ruhe suchen. Sie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage im Zentrum, in der Nähe des Sees und der wichtigsten Dienstleistungen und bietet eine perfekte Balance zwischen Stadtleben und Entspannung.

Die Zweizimmerwohnung verfügt über großzügige, gut aufgeteilte Räume. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem komfortablen Eingangsbereich empfangen, von dem aus Sie in ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit überdachtem Balkon gelangen, von dem aus Sie einen schönen Blick auf den Gemeinschaftsgarten mit einem Blick auf den See genießen können. Die Wohnküche ist modern eingerichtet mit lebhaften Details, wie z. B. gelben Schränken, die dem Raum Charakter verleihen.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett und Parkettboden ist sehr geräumig. Das Badezimmer mit Fenster wurde vor etwa 15 Jahren renoviert. Im Untergeschoss vervollständigt ein geräumiger Keller die Immobilie.

Das sehr gepflegte Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsgarten und einen Aufzug.

Die großzügigen Abmessungen dieser Wohnung ermöglichen es, sie zu renovieren und die Räume neu aufzuteilen, um eine komfortable Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmern, darunter ein Doppelzimmer, und einem Wohnzimmer mit offener Küche zu schaffen.

Ausgezeichnete Investition: ideal für diejenigen, die in eine ruhige Wohngegend im historischen Zentrum ziehen möchten, aber auch für diejenigen, die ihre Wochenenden oder Ferien am See verbringen möchten. Interessant für diejenigen, die eine Investition tätigen und die Immobilie sowohl langjährig als auch für touristische Zwecke verwenden möchten.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. - Piva e C. - P.lva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu