

**Cod: V29**

## **Appartamento Bilocale in Vendita a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	70 mq
Codice immobile:	V29	Locali:	2
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	C
Prezzo:	<b>€ 225.000</b>	IPE:	77.60 kWh/m2anno

**Descrizione:** Scopri il tuo nuovo rifugio nel centro storico di Desenzano del Garda a pochi passi da piazza Garibaldi.

Questo luminoso appartamento bilocale di ampia metratura, circa 70 mq, è ideale per chi cerca comfort, spazi e tranquillità. Situato in una zona strategica del centro, vicino al lago e ai servizi principali; perfetto equilibrio tra vita urbana e relax.

Il bilocale presenta ampi spazi ben distribuiti. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un comodo ingresso dal quale si accede ad un luminoso ed accogliente soggiorno con il balcone coperto dove si può godere di una bella vista sul giardino condominiale con uno scorcio di vista del lago. La cucina abitabile ha un arredo moderno con dettagli vivaci, come i mobiletti gialli che donano carattere all'ambiente.

La camera da letto matrimoniale in parquet è molto spaziosa. Il bagno è finestrato ed è stato ristrutturato circa 15 anni fa. Al piano interrato completa la proprietà una capiente cantina.

La palazzina molto ben tenuta dispone di un giardino condominiale e anche dell'ascensore.

Le generose dimensioni di questo appartamento consentono di poterlo ristrutturare e ridistribuire gli spazi realizzando un comodo trilocale con due camere da letto, di cui una matrimoniale, ed un soggiorno con la cucina a vista.

Ottimo investimento: ideale per chi volesse trasferirsi in una tranquilla e residenziale zona del centro storico, ma anche per poter passare i fine settimana o le proprie vacanze al lago. Interessante per chi volesse fare un investimento ed affittarlo sia a lungo termine sia per affitti turistici.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu