

Cod: V4

Zentrum von Desenzano - Wohnung 130 qm, Dachgarten, Doppelgarage und Keller



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	130 mq
Immobiliencode:	V4	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	A1
Preis:	€ 750.000	IPE:	96.99 kWh/m2anno

Descrizione: Entdecken Sie Ihren idealen Rückzugsort im Herzen von Desenzano del Garda in dieser modernen Vierzimmerwohnung mit 130 m². Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines exklusiven Wohnkomplexes mit wenigen Wohneinheiten, verfügt über die prestigeträchtige Energieklasse A1 und ist dank der großen Fenster lichtdurchflutet.

Der großzügige, offene Wohnbereich umfasst ein elegantes Esszimmer, eine einladende Lounge und eine Eckküche mit Theke und Hockern. Von hier aus gelangt man auf die zauberhafte, überdachte Terrasse, die sich perfekt für sommerliche Abendessen unter dem Sternenhimmel eignet.

Der Flur führt zum eleganten Schlafbereich mit: einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse; einem hellen Schlafzimmer mit Blick auf dieselbe Terrasse; einem zweiten Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne; und schließlich einem Doppelzimmer, das derzeit in einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt wurde, bei Bedarf aber leicht umgebaut werden kann.

Abgerundet wird diese einzigartige Immobilie durch einen wunderschönen, gepflegten Hängegarten/Solarium mit Panoramablick auf die Stadt und den See. Er befindet sich auf derselben Fläche wie die Wohnung im Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Eine Doppelgarage und ein Keller im Untergeschoss mit Aufzug sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Innenausstattung besticht durch einen raffinierten, zeitgenössischen Stil, während die hochmodernen Anlagen außergewöhnlichen Komfort garantieren: Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlage für alle Jahreszeiten, zentrale Staubsauganlage und Alarmanlage.

Die Immobilie liegt strategisch günstig in der Nähe der Piazza Garibaldi und des historischen Zentrums mit seinen Gourmetrestaurants und exklusiven Boutiquen. Hier wohnen Sie umgeben von der zeitlosen Schönheit des Gardasees und profitieren von den wichtigsten Dienstleistungen des täglichen Lebens.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Kontaktieren Sie uns noch heute, um alles zu entdecken, was diese herrliche Immobilie zu bieten hat!