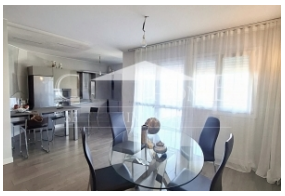
Cod: V4
Desenzano centro - quadrilocale classe A1 con giardino/solarium, box doppio e cantina



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	130 mq
Codice immobile:	V4	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A1
Prezzo:	**€ 750.000**	IPE:	96.99 kWh/m2anno

Descrizione: Scoprite il vostro rifugio ideale nel cuore di Desenzano del Garda, in questo moderno appartamento quadrilocale di 130 mq. Situato al secondo piano di un contesto esclusivo con poche unità abitative, l'immobile vanta la prestigiosa classe energetica A1 ed è aperto alla luce naturale grazie alle ampie vetrate.

L'ampia zona living open space comprende una sala da pranzo elegante, un salotto accogliente ed una cucina ad angolo completa di bancone e sgabelli. Da qui si accede all'incantevole terrazzo coperto, perfetto per cene estive sotto le stelle.

Il corridoio conduce alla raffinata zona notte che offre: una camera matrimoniale dotata di bagno en suite e accesso diretto a una piccola terrazza; una cameretta luminosa affacciata sul medesimo terrazzo; un secondo bagno completo con vasca idromassaggio; infine, una camera doppia attualmente trasformata in cabina armadio ma facilmente riconvertibile secondo necessità.

A completare questa proprietà unica vi è un meraviglioso giardino pensile/solarium ben curato panoramico sulla città e sul lago che occupa lo stesso spazio dell'appartamento posto al piano superiore, raggiungibile comodamente tramite ascensore. Un garage doppio insieme a cantina sono inclusi nella vendita nel piano interrato servito dall’ascensore.

Le finiture interne evidenziano uno stile contemporaneo ricercato mentre gli impianti modernissimi garantiscono comfort eccezionale: riscaldamento a pavimento, sistema d’aria condizionata inverter pronto per ogni stagione, predisposizioni per aspirazione centralizzata oltre all’impianto d'allarme.

Posizionato strategicamente vicino piazza Garibaldi e dal centro storico dove si possono trovare ristoranti gourmet e boutique esclusive, sarete a pochi passi dal tempo del Lago di Garda nonché dai servizi più richiesti della vita quotidiana.
Contattateci oggi stesso per scoprire tutto ciò che questa magnifica proprietà ha da offrire!

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel. (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu