

Cod: V30

Ampia villa a schiera in CLASSE B a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	casa a schiera	Superficie:	165 mq
Codice immobile:	V30	Locali:	6
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	B
Prezzo:	€ 459.000	IPE:	76.40 kWh/m2anno

Descrizione: Ubicata in zona residenziale ben servita ed a pochi minuti dal centro e dalla stazione ferroviaria, si propone vendita una spaziosa villa a schiera centrale, ideale come prima casa per famiglie che cercano comfort, spazio e tranquillità.

L'abitazione è inserita in un contesto 12 unità con accesso, tra l'alto, da una via chiusa e riservata e dotata anche di un pratico parcheggio per gli ospiti.

La casa si sviluppa su quattro livelli collegati tra loro da una ampia scala interna in marmo pregiato.

Il piano terra ospita la zona living caratterizzata da grandi vetrate che affacciano sul giardino privato, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto durante la bella stagione e da un caminetto.

La cucina è separata ed abitabile dotata di accesso al patio sul retro, ulteriore spazio esterno sfruttabile in ogni periodo dell'anno. Completa il piano un bagno di servizio.

La zona notte occupa il primo piano ed è composta da tre camere da letto spaziose ed un bagno finestrato.

Un balcone panoramico completa il piano offrendo una piacevole vista sul contesto circostante.

Salendo al secondo piano si accede ad una grande mansarda con comodo ripostiglio già attrezzato utilizzabile come studio, sala hobby o ulteriore camera.

Il piano interrato ospita una taverna accogliente, una lavanderia ed un ampio box doppio in larghezza.

Sono state eseguite di recente opere di ristrutturazione che hanno consentito di raggiungere la classe energetica B: caldaia sostituita a dicembre 2024, impianto fotovoltaico, climatizzatori caldo/freddo in tutti gli ambienti ed infissi in vetro doppio che garantiscono efficienza energetica e comfort acustico, bagni moderni.

La posizione consente di raggiungere a piedi la stazione ferroviaria, scuole, supermercati ed ogni servizio essenziale.

Facile anche l'accesso a tangenziale ed autostrada, rendendo questa soluzione ideale sia per chi si sposta

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

quotidianamente sia per chi desidera una residenza tranquilla ma ben collegata.

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi cerca una casa pronta da abitare in una delle località più vivaci del Lago di Garda.

Contattaci per la tua agenzia di riferimento per maggiori informazioni o fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti all'apertura della tua nuova casa!