

Cod: V31

Elegante trilocale con terrazzo privato e garage in centro a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	100 mq
Codice immobile:	V31	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	D
Prezzo:	€ 450.000	IPE:	95.84 kWh/m2anno

Descrizione: A pochi passi dal lungolago e dal centro storico di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale ubicato al piano terra ed inserito in una recente e curata palazzina di sole cinque unità.

L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 82 mq, vanta ambienti luminosi grazie alle ampie vetrate che collegano il soggiorno direttamente all'ampio spazio esterno pavimentato, di circa 80 mq. e circondato da siepi rigogliose: uno scenario perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax.

La zona living accoglie una moderna cucina a vista completamente attrezzata, caratterizzata da linee essenziali e finiture chiare che donano eleganza agli spazi appena ritinteggiati.

L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto – una matrimoniale ed una singola – oltre ad un bagno dotato di finestra e rifinito con materiali moderni.

Tutti gli ambienti sono valorizzati dai serramenti in doppio vetro e dal riscaldamento a pavimento autonomo.

Completa la proprietà un'autorimessa molto spaziosa (dotata tra l'altro di attacco acqua per eventuale lavanderia/cantina)

La palazzina è dotata di ascensore ed il contesto residenziale è molto tranquillo e silenzioso ma centrale: ci troviamo infatti a pochi passi dal lungolago, che dista solo 300 metri ed i principali servizi cittadini sono facilmente raggiungibili.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu