

Cod: V32

Dimora di Charme nel Cuore di Lonato del Garda











Caratteristiche:

Tipologia: trifamiliare Superficie: 287 mq

Codice immobile: V32 Locali: 7
Contratto: In vendita Bagni: 3
Zona: Lonato del Garda Classe energetica: G

Prezzo: **€ 450.000** IPE: 174.54 kWh/m2anno

Descrizione: Situata nel centro storico di Lonato del Garda, questa dimora unica offre un'eccezionale opportunità per vivere in una cornice ricca di storia e cultura. Inserita all'interno di una corte ristrutturata che evoca l'autenticità della tradizione locale, questa abitazione distribuita su più livelli, dispone di due ingressi indipendenti per garantire la massima privacy.

Il piano terra accoglie gli ospiti con un ampio soggiorno illuminato da affascinanti vetrate che si affacciano sulla corte privata: uno spazio ideale per godere pranzi e cene all'aperto. La cucina abitabile è adornata da un camino bifacciale che collega ad una camera/studio. Il tinello presenta soffitti con volte a crociera che richiamano i dettagli storici dell'immobile.

Al primo piano, accessibile anche autonomamente tramite la seconda entrata, troverai uno spazioso ingresso dove ti attenderà un'accogliente zona living completa di ulteriori possibilità d'allestimento grazie agli attacchi cucina già predisposti. Inoltre è presente un grande bagno moderno pensato per funzionalità ed eleganza.

Salendo al secondo piano attraverso una scala in pietra originale, raggiungerai la zona notte composta da una camera matrimoniale corredata da cabina armadio e soppalco; segue poi ulteriore cameretta matrimoniale e pratico ripostiglio/bagno. Una soffitta aggiunge volume utile allo spazio abitativo.

Ogni dettaglio degli interni riflette finiture antiche curate nei minimi particolari: dalle pietre a vista ai pavimenti pregiati in cotto e legno fino alle porte interne artigianali decorate. Ogni angolo racconta una storia unica rendendo ogni momento trascorso qui speciale.

Gaedadel Characa San Godi of Repsela Massishi ligane 18 of le suivai e stoficife lma o ser cisso son son ato vicin e are nizripia li se 25 0 to 5 a Densen zegnozio de la Cambridia i (Bst) pranti tipici e scuole.

Requirmented in carrier static each darrant and control of the con

Contattaci oggi stesso per scoprire tutti i segreti nascosti dentro questa meravigliosa dimora!