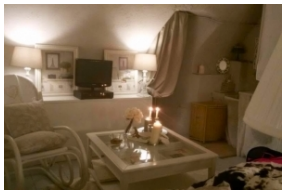
GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V32
Dimora di Charme nel Cuore di Lonato del Garda







Caratteristiche:

Tipologia:	trifamiliare	Superficie:	287 mq
Codice immobile:	V32	Locali:	7
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Lonato del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	**€ 390.000**	IPE:	174.54 kWh/m2anno

Descrizione: Situata nel centro storico di Lonato del Garda, questa dimora unica offre un'eccezionale opportunità per vivere in una cornice ricca di storia e cultura. Inserita all'interno di una corte ristrutturata che evoca l'autenticità della tradizione locale, questa abitazione distribuita su più livelli, dispone di due ingressi indipendenti per garantire la massima privacy.

Il piano terra accoglie gli ospiti con un ampio soggiorno illuminato da affascinanti vetrate che si affacciano sulla corte privata: uno spazio ideale per godere pranzi e cene all'aperto. La cucina abitabile è adornata da un camino bifacciale che collega ad una camera/studio. Il tinello presenta soffitti con volte a crociera che richiamano i dettagli storici dell'immobile.

Al primo piano, accessibile anche autonomamente tramite la seconda entrata, troverai uno spazioso ingresso dove ti attenderà un'accogliente zona living completa di ulteriori possibilità d'allestimento grazie agli attacchi cucina già predisposti. Inoltre è presente un grande bagno moderno pensato per funzionalità ed eleganza.

Salendo al secondo piano attraverso una scala in pietra originale, raggiungerai la zona notte composta da una camera matrimoniale corredata da cabina armadio e soppalco; segue poi ulteriore cameretta matrimoniale e pratico ripostiglio/bagno. Una soffitta aggiunge volume utile allo spazio abitativo.

Ogni dettaglio degli interni riflette finiture antiche curate nei minimi particolari: dalle pietre a vista ai pavimenti pregiati in cotto e legno fino alle porte interne artigianali decorate. Ogni angolo racconta una storia unica rendendo ogni momento trascorso qui speciale.

Lonato del Garda non solo offre splendide passeggiate lungo le sue vie storiche ma è strategicamente posizionato vicino ai principali servizi locali come negozi caratteristici, ristoranti tipici e scuole.
Raggiungere le incantevoli rive del lago sarà inoltre immediato!

GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

PREZZO TRATTABILE

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu