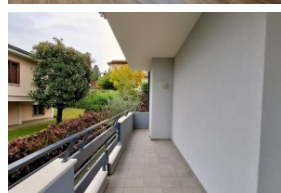


Cod: A21

Appartamento Trilocale in Affitto a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	85 mq
Codice immobile:	A21	Locali:	3
Contratto:	In affitto	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A4
Prezzo:	€ 1.200	IPE:	26.60 kWh/m2anno

Descrizione: Luminoso appartamento trilocale finemente ristrutturato, con una superficie di circa 85 mq, è pronto per essere abitato e offre un perfetto equilibrio tra comfort e stile.

Situato in una zona tranquilla e centrale, l'immobile si trova a pochi passi dal centro storico della cittadina. Le aree circostanti sono ricche di servizi: ristoranti tipici, caffè eleganti e negozi caratteristici offrono tutto ciò che desideri per vivere al meglio la tua quotidianità. Inoltre, la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi.

L'appartamento presenta spazi luminosi e ben distribuiti. La zona living dispone di ampie vetrate che conducono allo spazioso balcone angolare coperto, la cucina separata anch'essa con accesso al balcone.

La zona notte comprende due camere da letto ed il bagno dotato di finestre.

Le finiture sono eleganti e curate nei minimi dettagli ed è completo di cucina con elettrodomestici quali forno elettrico, lavastoviglie, piano cottura ad induzione e frigorifero con congelatore nonché tutte le lampade. Dispone inoltre di aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte, zanzariere a tutte le finestre, pavimenti in legno e porta blindata.

La palazzina è stata oggetto di importante ristrutturazione che ha consentito di raggiungere la classe energetica A4, è dotata infatti di cappotto termico, impianto fotovoltaico e solare termico.

Completa la proprietà un posto auto coperto ed una spaziosa cantina.

Le spese condominiali ammontano ad Euro 100,00 mensili, salvo conguaglio e comprendono il consumo di riscaldamento ed acqua.

Sono richieste referenze lavorative dimostrabili.

Non perdere l'opportunità di vivere in questo incantevole appartamento a Desenzano del Garda! Contatta subito la



nostra agenzia per ulteriori informazioni o per prenotare una visita.

SERVIZI IMMOBILIARI

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu