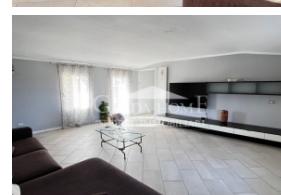


**Cod: A25**

**Attico esclusivo con vista lago in palazzo storico a Desenzano del Garda**



**Caratteristiche:**

Tipologia:	attico	Superficie:	180 mq
Codice immobile:	A25	Locali:	4
Contratto:	In affitto	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	In fase di definizione
Prezzo:	<b>€ 1.900</b>	IPE:	0.00 kWh/m2anno

**Descrizione:** Proponiamo in affitto un magnifico attico di 180 mq situato all'ultimo piano di un elegante palazzo storico nel cuore di Desenzano del Garda, servito da ascensore e circondato da un rigoglioso parco condominiale. L'appartamento si distingue per le sue ampie metrature e la luminosità degli ambienti: il grande soggiorno è caratterizzato da finestre panoramiche che regalano una suggestiva vista sul Lago di Garda e sulla pittoresca cittadina.

La cucina abitabile offre anch'essa una splendida visuale sul lago ed è ideale sia per momenti conviviali che per chi ama cucinare con spazio a disposizione.

Il corridoio d'ingresso collega armoniosamente tutti gli ambienti dell'attico.

La zona notte comprende due camere matrimoniali molto spaziose ed una camera doppia aggiuntiva. Sono presenti due bagni, uno con vasca idromassaggio fronte lago ed uno con doccia e lavatrice, offrendo così comfort massimo.

All'esterno lo stabile vanta un rigoglioso giardino comune perfetto per rilassarsi nella natura; inoltre vi è la comodità di un posto auto scoperto riservato all'interno della proprietà.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente la stazione ferroviaria, il centro città – ricco di negozi tipici, ristoranti rinomati e servizi essenziali come scuole – senza dover rinunciare alla tranquillità offerta dal contesto verdeggiano

Le spese condominiali ammontano ad €300,00 mensili.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Longanesi, 17 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)