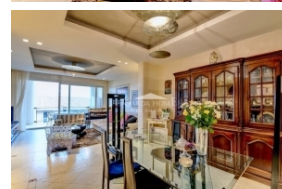
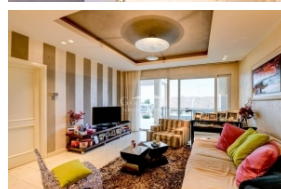
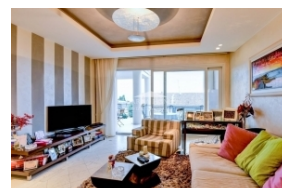


**Cod: V14**

**Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 790.000,00**



## Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	0 mq
Immobiliencode:	V14	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	E
Preis:	<b>€ 790.000</b>	IPE:	168.47 kWh/m2anno

**Descrizione:** Im Herzen von Desenzano del Garda, in einer ruhigen Wohngegend gelegen, von wo aus sowohl der Bahnhof als auch die Altstadt und die Seepromenade bequem zu Fuß erreichbar sind.

Raffinierte und luxuriöse Wohnung, die sich durch helle Räume und moderne Oberflächen auszeichnet. Die Immobilie zeichnet sich durch einen großen und gemütlichen Wohnbereich aus, der durch dekorative Zwischendecken und LED-Beleuchtung verschönert wird, die jedes Detail des Raumes zur Geltung bringt.

Die offene Küche ist modern und funktional: Sie ist mit integrierten Geräten der neuesten Generation ausgestattet und bietet große Arbeitsflächen, die auch für diejenigen perfekt sind, die gerne kochen. Die großen Schiebefenster sorgen den ganzen Tag über für Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zur großen überdachten Terrasse, auf der man im Freien zu Mittag und zu Abend essen kann und von der aus man einen schönen Blick über die Dächer und den See genießt.

Über einen geräumigen Flur gelangt man in den Schlafbereich, der ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche umfasst.

Die Wohnräume werden durch elegante, diagonal verlegte Marmorböden zusätzlich aufgewertet, während im Schlafbereich Parkett verlegt wurde, das den Schlafzimmern eine warme Atmosphäre verleiht. Die Wände sind in neutralen Farben gehalten und mit modernen dekorativen Elementen versehen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, renovierten und sehr gepflegten Gebäudes mit wenigen Wohneinheiten. Der großzügige Eingang zum Treppenhaus mit dem Aufzug der Wohnanlage verleihen dem Gebäude Eleganz und Funktionalität.

Zur Immobilie gehören ein Keller und eine Garage im Untergeschoss sowie ein privater Außenstellplatz im Erdgeschoss im Innenhof der Wohnanlage.



## SERVIZI IMMOBILIARI

Dank der strategisch günstigen Lage sind alle wichtigen städtischen Einrichtungen sowie die Seepromenade leicht zu erreichen, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus am Gardasee ideal macht.