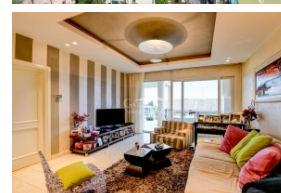
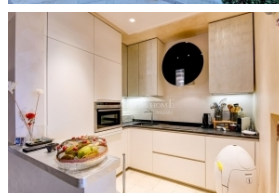


**Cod: V14**

## **Elegante appartamento moderno a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	145 mq
Codice immobile:	V14	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	E
Prezzo:	<b>€ 790.000</b>	IPE:	168.47 kWh/m2anno

**Descrizione:** Nel cuore di Desenzano del Garda, ubicato in una tranquilla zona residenziale; dove sono comodamente raggiungibili a piedi sia la stazione ferroviaria, il centro storico e la passeggiata del lungolago. Raffinato e lussuoso appartamento caratterizzato da spazi luminosi e finiture moderne. L'immobile si distingue per una zona living ampia ed accogliente, impreziosita da soffitti con controsoffittature decorative e illuminazione a led che valorizza ogni dettaglio dell'ambiente.

La cucina a vista è moderna e funzionale: dotata di elettrodomestici integrati di ultima generazione, offre ampi piani lavoro perfetti anche per chi ama cucinare. Le grandi vetrate scorrevoli garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata e consentono l'accesso diretto al grande terrazzo coperto, dove si può pranzare e cenare all'aperto e dal quale si gode una piacevole vista sui tetti e del lago.

Tramite uno spazioso corridoio si accede alla zona notte, che comprende una camera da letto matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera da letto matrimoniale con accesso al terrazzo, una camera singola ed un bagno con vasca e doccia.

Ulteriore prestigio agli ambienti della zona living è dovuto alla presenza di eleganti pavimenti in marmo posati diagonalmente, mentre nel reparto notte è stato posato il parquet donando un effetto caldo alle camere da letto. Le pareti sono rifinite con colori neutri abbinati ad inserti decorativi moderni.

L'appartamento si sviluppa al piano primo di una piccola palazzina composta da poche unità ristrutturata e molto ben tenuta. L'ingresso ampio al vano scale con l'ascensore condominiale rendono il palazzo elegante e funzionale. Completano la proprietà una cantina ed un garage al piano interrato ed un posto auto scoperto privato al piano

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

La posizione strategica consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi cittadini nonché il lungolago, rendendo questa soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanza sul Lago di Garda.