

**Cod: V20**

**Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 210.000,00**



## Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	130 mq
Immobiliencode:	V20	Zimmer:	3
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	In fase di definizione
Preis:	<b>€ 210.000</b>	IPE:	0.00 kWh/m2anno

**Descrizione:** Im Herzen des ruhigen Ortes Vaccarolo in der Gemeinde Desenzano del Garda bieten wir eine großzügige Dreizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem charakteristischen Innenhof mit lebhafter Architektur, farbenfrohen Fassaden und gepflegten Gemeinschaftsgrünflächen, die Privatsphäre und Ruhe garantieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist über einen kleinen privaten Balkon zugänglich. Die Innenräume sind dank der großen Fenster und Fenstertüren mit dunklen Holzrahmen, die den Räumen Wärme verleihen, sehr hell. Der großzügige offene Wohnbereich bietet viel Flexibilität bei der Einrichtung und ist mit eleganten terrakottafarbenen Fliesen ausgelegt. Der Balkon geht zum Innenhof hinaus.

Vom Wohnbereich gelangt man über einen bequemen Flur zum Schlafbereich. Zwei Doppelzimmer gehen auf die Felder hinaus. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und es besteht noch die Möglichkeit, das Waschbecken mit einem eventuellen Unterschrank auszuwählen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen bequemen überdachten Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und einen privaten Motorrad-/Fahrradstellplatz im Innenhof der Wohnanlage.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre großzügigen Grundrisse, die rationelle Aufteilung der Innenräume und die ländliche, zurückhaltende, aber gut angebundene Wohnlage aus: Vaccarolo bietet nämlich eine gute Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege, das Zentrum von Desenzano ist in nur 10 Autominuten erreichbar, ebenso wie die umliegende Landschaft des Gardasees und die Moränenhügel, und bietet somit eine perfekte Balance zwischen Natur und Dienstleistungen.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. s.r.l. P.Iva e C.F. P.Iva 03687180988**  
 Desenzano del Garda, 25015 Desenzano del Garda (BS)  
 Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu