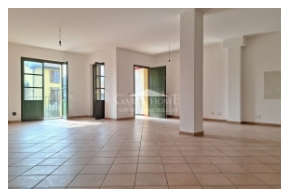


**Cod: V20**

## **Ampio trilocale luminoso in vendita a Vaccarolo, Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	130 mq
Codice immobile:	V20	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	F
Prezzo:	<b>€ 210.000</b>	IPE:	160.84 kWh/m2anno

**Descrizione:** Nel cuore della tranquilla località di Vaccarolo, nel comune di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di ampia metratura. L'immobile si trova all'interno di una caratteristica corte dal vivace stile architettonico con facciate colorate e curate aree verdi condominiali che garantiscono privacy e tranquillità.

L'appartamento è situato al primo piano e si accede da un piccolo e privato ballatoio. Gli ambienti interni sono estremamente luminosi grazie alle grandi finestre e porte-finestre con infissi in legno scuro che donano calore agli spazi. La zona giorno di generose dimensioni open space offre grande versatilità nell'arredamento ed è rivestita da eleganti piastrelle color cotto. Il balcone si affaccia sull'interno della corte.

Dalla zona living si accede al reparto notte tramite un comodo disimpegno. Due camere da letto matrimoniali si affacciano sui campi coltivati. Il bagno è stato recentemente ristrutturato e si ha ancora la possibilità di scegliere il lavabo con un eventuale mobiletto di arredo.

Completano la proprietà un comodo posto auto coperto nelle immediate vicinanze della palazzina e un posto moto/biciclette privato all'interno della corte condominiale.

La proprietà si distingue per le generose metrature, la disposizione razionale degli spazi interni e il contesto residenziale in stile rurale, riservato, ma ben collegato: Vaccarolo infatti permette facile accesso sia alle principali vie di comunicazione, il centro di Desenzano è raggiungibile in soli 10 minuti con l'auto, alla campagna gardesana circostante e alle colline moreniche, offrendo così un perfetto equilibrio tra natura e servizi.

Ideale come prima casa per famiglie oppure investimento immobiliare nella rinomata area del Lago di Garda, data

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu