

**Cod: V48**

**Desenzano Zentrum – freistehende Villa nur 450 Meter vom See entfernt!**



## Caratteristiche:

Typologie:	Villa	Oberfläche:	250 mq
Immobiliencode:	V48	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	3
Zone:	Desenzano del Garda	:	F
Preis:	<b>€ 840.000</b>	IPE:	288.75 kWh/m2anno

**Descrizione:** Unerreichbare freistehende Villa, nur 450 Meter vom herrlichen Wasser des Gardasees entfernt, im historischen Zentrum von Desenzano del Garda. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die den Komfort eines Stadtlebens suchen.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> erstreckt sich größtenteils über eine einzige Etage und bietet durch einen einladenden Eingang bequemen Zugang zu einem geräumigen, eleganten Wohnbereich. Das große, helle Wohnzimmer bietet dank des Kamins, der eine warme, heimelige Atmosphäre schafft, den perfekten Raum für gesellige Momente. Die Küche ist separat und bewohnbar; Ein komplettes Badezimmer vervollständigt den Wohnbereich.

Ein Flur führt zum Schlafbereich mit zwei geräumigen Doppelzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein exklusives eigenes Badezimmer mit Badewanne verfügt. Außerdem gibt es ein vielseitig nutzbares drittes Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Eine Stärke des Anwesens ist der besonders große und dank der Fenster gut beleuchtete Keller: Hier finden Sie eine komplette Taverne mit ausgestatteter Küche und Barecke – ein perfekter Raum für private Feiern! Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über eine praktische Waschküche, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage.

Das Gebäude wurde Ende der 80er Jahre erbaut und im Laufe der Zeit fachmännisch instand gehalten. Vor Kurzem wurden energetische Verbesserungen durch Wärmedämmung vorgenommen. Draußen können Sie angenehme Momente unter der Veranda mit Blick auf den schönen Garten genießen, der das Anwesen an den Seiten umgibt.

Im Herzen der Stadt gelegen, haben Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe: malerische Geschäfte bieten frische Produkte aus der Region, während Gourmetrestaurants für unvergessliche kulinarische Erlebnisse

# GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

sonnen. Aufgrund der grundlegenden Dienstleistungen ist dieser Ort bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen sehr beliebt.