

Cod: V48

Desenzano centro - villa singola a soli 450 metri dal lago!



Caratteristiche:

Tipologia:	Villa	Superficie:	250 mq
Codice immobile:	V48	Locali:	5
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	F
Prezzo:	€ 840.000	IPE:	288.75 kWh/m2anno

Descrizione: Introvabile villa singola situata a soli 450 metri dalle splendide acque del Lago di Garda, nel centro storico di Desenzano del Garda. Questa è un'opportunità unica per chi cerca la comodità della vita urbana.

Con una superficie complessiva di 250 mq, l'abitazione si sviluppa principalmente su un unico piano, garantendo accesso comodo ad una spaziosa zona living elegante attraverso un ingresso accogliente. L'ampio salone luminoso offre uno spazio perfetto per momenti conviviali grazie al camino che crea una calda atmosfera domestica. La cucina separata ed è abitabile; completa la zona giorno un bagno completo.

Un corridoio conduce nella zona notte che presenta due camere matrimoniali spaziose, di cui la camera padronale è arricchita da un esclusivo bagno en suite provvisto di vasca da bagno; vi è anche una terza camera da letto versatile utilizzabile come studio o stanza degli ospiti.

Un punto forte dell'immobile è il seminterrato particolarmente ampio e ben illuminato grazie alle finestre: qui troverai una taverna completa con cucina attrezzata e angolo bar - uno spazio perfetto per feste private! In aggiunta, il seminterrato include anche lavanderia pratica, cantina spaziosa e garage doppio.

Costruita a fine degli anni '80 e sapientemente mantenuta nel tempo, sono stati recentemente installati miglioramenti energetici tramite cappotto termico. Esternamente potrai goderti momenti piacevoli sotto il portico affacciandoti sul grazioso giardino che circonda la proprietà sui lati.

Situata nel fulcro pulsante della città, avrai tutto ciò che desideri nelle immediate vicinanze: negozi caratteristici offrono prodotti locali freschi mentre ristoranti gourmet regalano esperienze culinarie indimenticabili; i servizi

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. s.p.a. P.iva e C.F. P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu