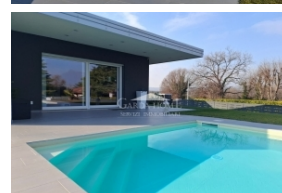
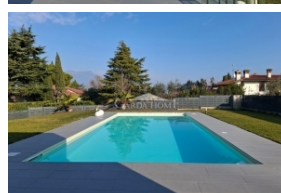


Cod: V34

Moderne Villa mit Pool am Fuße der Rocca di Manerba



Caratteristiche:

Typologie:	Villa	Oberfläche:	270 mq
Immobiliencode:	V34	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Manerba del Garda	:	A3
Preis:	€ 1.680.000	IPE:	48.17 kWh/m2anno

Descrizione: Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne moderne Villa im Herzen von Manerba del Garda, nur wenige Schritte vom romantischen Strand von Pisenze entfernt und bequem auch vom Porto Torchio aus erreichbar. Die privilegierte Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, eingebettet in die üppige Natur rund um die renommierte Rocca.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 270 qm und zeichnet sich durch großzügige und helle Räume aus, dank der großen Schiebefenster, die den eleganten Wohnbereich mit der idealen Außenterrasse für gesellige Momente verbinden. Der weitläufige Wohnbereich (ca. 70 qm) umfasst ein raffiniertes Wohnzimmer mit modernem Kamin, einen geräumigen Essbereich sowie eine komplett ausgestattete Küche im zeitgenössischen Design, verziert mit künstlerischen Details an den Wänden.

Der private Garten ist perfekt gepflegt und beherbergt einen wunderschönen Pool (5x10 m), ideal zum Entspannen oder um Freunde an heißen Sommertagen zu unterhalten. Der Schlafbereich bietet drei gut ausgestattete Doppelzimmer sowie zwei sehr moderne Bäder in neutralen Tönen mit Doppelwaschbecken und eleganten keramischen Oberflächen.

Im Untergeschoss finden wir weitere exklusive Pluspunkte: ein geräumiger multifunktionaler Keller mit privater finnischer Sauna, Hobby-/Arbeitsraum, Waschraum/Technikraum sowie eine großzügige Garage für bis zu drei Autos.

Das Gebäude wurde kürzlich nach den höchsten energetischen Standards errichtet: Eine Photovoltaikanlage mit Speicherkapazität, Wärmepumpe und Zertifizierung der Klasse A3 garantieren maximalen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Der Pool ist aus natürlichem Holz verkleidet und der Innenraum ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Immobilie ist in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bewohnbar.

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu

Eine einzigartige Gelegenheit, zwischen See und Natur zu leben ohne auf Modernität verzichten zu müssen!