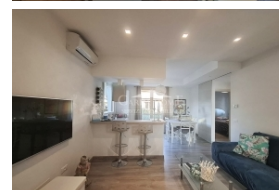
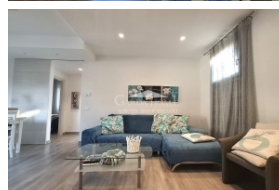
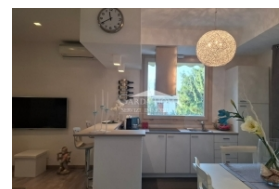


**Cod: V36**

## Elegante trilocale ristrutturato nel cuore di Toscolano Maderno



### Caratteristiche:

|                  |                   |                    |                   |
|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Tipologia:       | appartamento      | Superficie:        | 75 mq             |
| Codice immobile: | V36               | Locali:            | 3                 |
| Contratto:       | In vendita        | Bagno:             | 1                 |
| Zona:            | Toscolano Maderno | Classe energetica: | G                 |
| Prezzo:          | <b>€ 345.000</b>  | IPE:               | 353.49 kWh/m2anno |

**Descrizione:** Proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale di circa 75 mq, situato nella zona centrale di Toscolano Maderno, una delle località più ricercate del Lago di Garda.

L'immobile si distingue per la sua posizione privilegiata, a soli 500 metri a piedi dalla spiaggia Lido Azzurro che offre sabbia dorata, attrezzata con ombrelloni e lettini ed una vista mozzafiato.

L'appartamento è stato recentemente rinnovato con finiture moderne: il pavimento effetto legno dona calore agli ambienti mentre le ampie finestre garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata. La zona giorno open space accoglie una cucina moderna con penisola e sgabelli design, perfetta per momenti conviviali; adiacente troviamo l'elegante sala da pranzo e accesso diretto al balcone angolare.

Il soggiorno offre uno spazio living confortevole arredato con complementi d'arredo che creano un'atmosfera accogliente. Gli impianti sono recentissimi: climatizzazione autonomo caldo/freddo ed infissi performanti assicurano comfort tutto l'anno.

La proprietà comprende due camere da letto, di cui una con accesso al secondo balcone angolare ed il bagno moderno dotato di finestra.

Completano la proprietà una comoda cantina ed il garage al piano interrato.

Non perdere questa opportunità a pochi passi da tutti i principali servizi e dal lungolago, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. - Piva e C.F. - Piva - 03687180988**

Toscolano Maderno rappresenta il luogo ideale dove vivere o investire grazie alla vicinanza ai centri storici, alle spiagge attrezzate e sul lago di Garda (Bis) tra uliveti secolari.

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu