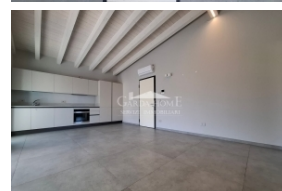


Cod: A32

appartamento in Affitto a Desenzano del Garda - € 1.100,00



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	85 mq
Codice immobile:	A32	Locali:	3
Contratto:	In affitto	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A1
Prezzo:	€ 1.100	IPE:	90.80 kWh/m2anno

Descrizione: Ampio e luminoso appartamento inserito in una palazzina di nuova costruzione, ubicata nel centro di Rivoltella.

E' situato al piano secondo ed ultimo ed è servito da ascensore.

E' composto da una zona living con cucina a vista ed ampia vetrata che conduce alla spaziosa terrazza soleggiata, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno dotato di finestra.

L'abitazione presenta delle eccellenti finiture, pavimenti in gres porcellanato, soffitti alti con travi in legno a vista sbiancate, serramenti ed impianti di ultima generazione.

Dispone infatti di tutti gli accorgimenti tecnici per il risparmio energetico quali sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore coadiuvata dall'impianto fotovoltaico, impianto di raffrescamento con split, serramenti a taglio termico dotati di zanzariere, cappotto esterno e tapparelle elettriche, predisposizione impianto di allarme e predisposizione aspirazione centralizzata delle polveri.

Completa la proprietà un garage triplo dotato di basculante sezionale elettrica al piano interrato.

L'immobile viene locato con la cucina completa di elettrodomestici ed arredo bagno.

Le spese condominiali ammontano a circa Euro 100,00 mensili, salvo conguaglio.

Viene stipulato un contratto 4+4.

Sono richieste referenze lavorative dimostrabili.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu