GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V39
Elegante Villa mit privatem Park und Pool in Desenzano del Garda







Caratteristiche:

Typologie:	Villa	Oberfläche:	330 mq
Immobiliencode:	V39	Zimmer:	8
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	5
Zone:	Desenzano del Garda	:	C
Preis:	**€ 1.680.000**	IPE:	119.21 kWh/m2anno

Descrizione: Nur wenige Minuten vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, bieten wir zum Verkauf eine wunderschöne unabhängige Villa mit großzügiger Fläche (ca. 330 m²), eingebettet in einen exklusiven privaten Park von etwa 10.000 m², der totale Privatsphäre und direkten Kontakt zur Natur gewährleistet. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und ist derzeit in zwei leicht miteinander verbundene Wohnungen unterteilt, um ein großes Familienheim zu schaffen.

Die Eigentum zeichnet sich durch anspruchsvolle Ausstattungen wie Cotto-Böden, traditionelle Kamine, eine shabby-chic Küche und sichtbare abgeblätterte Balken aus. Die geräumigen Veranden mit Blick auf den privaten Pool bieten ideale Räume für gesellige Momente im Freien oder entspannende Nachmittage im Grünen; die überdachte Terrasse bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegenden Hügel.

Im üppigen Garten finden wir Eichen, Olivenbäume, blühende Obstpflanzen und schattige Entspannungsbereiche, die auch an den heißesten Tagen perfekt sind.
Zusätzlich gehört zur Immobilie ein Carport für Autos.

Kürzlich renoviert und erweitert mit hochwertigen Materialien stellt diese Lösung das ideale Zusammenspiel zwischen absoluter Ruhe – dank der dominierenden Lage knapp außerhalb des Dorfes – Bequemlichkeit zu den Hauptdiensten sowie exzellenter Straßenanbindung zu den Orten am Gardasee dar.

Eine exklusive Oase zum ganzjährigen Wohnen oder um unvergessliche Ferien vor der einzigartigen Kulisse der Gardaseehügel zu verbringen! Kontaktieren Sie sofort unsere Agentur für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu