

Cod: V13

Barcuzzi, Lonato d/G - Elegante Terrassenvilla mit Seeblick und Schwimmbad



Caratteristiche:

Typologie:	Reihenhaus	Oberfläche:	160 mq
Immobiliencode:	V13	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Lonato del Garda	:	G
Preis:	€ 449.000	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: Entdecken Sie Ihr kleines Paradies in der ruhigen und malerischen Hügellandschaft von Barcuzzi, nur wenige Schritte vom wunderschönen Gardasee entfernt. Wir bieten eine herrliche Villa mit zentraler Terrasse in einer exklusiven Residenz mit Schwimmbad zum Verkauf an.

Mit ihren großzügigen 160 qm, die sich auf mehrere Ebenen verteilen, bietet diese Immobilie helle Räume, die sie ideal für Familien oder für diejenigen machen, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen zu verzichten. Im Erdgeschoss befindet sich eine private Garage, die mit einer gemütlichen Taverne und einem kompletten Bad mit Waschküche verbunden ist.

Eine elegante private Treppe führt in den ersten Stock, wo ein helles, offenes Wohnzimmer mit offener Küche auf Sie wartet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer schönen Dachterrasse mit Kunstrasen, auf der Sie an Sommerabenden den herrlichen Blick auf den See genießen können.

Im zweiten Dachgeschoss befindet sich der Schlafbereich, der sich durch freiliegende Holzbalken auszeichnet: Er umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer, das durch einen Balkon mit Blick auf den See bereichert wird, ein zweites Schlafzimmer mit einem schönen kleinen Garten und ein raffiniertes Badezimmer.

Die Ausstattung ist modern und mit viel Liebe zum Detail: eine Fußbodenheizung, die auch in den kältesten Monaten für Wärme sorgt, und eine moderne Klimaanlage, die im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Zentren wie Lonato del Garda und Padenghe sul Garda sowie zu den Verbindungswegen zu den nahe gelegenen Städten!

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. - Riva e CF - P.Iva 03687180988
 Capresse, 316/d/50 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
 Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
 Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu