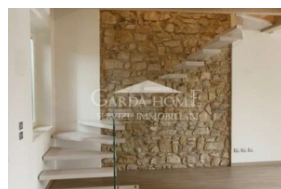
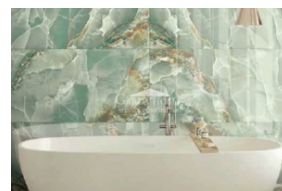


Cod: V27 q

Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 520.000,00



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	146 mq
Immobiliencode:	V27 q	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	A3
Preis:	€ 520.000	IPE:	10.00 kWh/m2anno

Descrizione: Neue, großzügig geschnittene Wohnung in einer neu erbauten Wohnanlage, die sich durch einen ländlichen Stil mit sichtbaren Steinmauern und Holzbalken sowie durch moderne Elemente auszeichnet. Die Wohnung erstreckt sich über eine Etage auf einer Fläche von ca. 120 m² und bietet die ideale Gelegenheit für alle, die in ruhiger Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort der Infrastruktur und die natürliche Schönheit der Umgebung verzichten zu müssen.

Die elegante und stilvolle Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Zugang vom ca. 270 m² großen Privatgarten mit Veranda. Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche von ca. 40 m² sowie einem Abstell-/Waschraum. Der Flur verbindet den Schlafbereich, in dem sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer befinden.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die sich durch Gebäude im traditionellen Stil mit belüfteten Dächern aus typischen Dachziegeln auszeichnet. Sorgfältig gestaltete architektonische Details wie Sichtziegeleinsätze und begrünte Pergolen verleihen den privaten Eingängen Charme und Eleganz. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Garten, der sich perfekt für gesellige Momente oder Entspannung im Freien eignet.

Die Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, der nur den sechs Wohneinheiten zur Verfügung steht, bietet zudem offene und überdachte Parkplätze unter großzügigen Schatten spendenden Strukturen. Die Wohnungen sind außerdem mit Photovoltaikmodulen auf dem Dach ausgestattet, um die Energieeffizienz der Fußbodenheizung zu maximieren.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl an die Gemeinde Lonato del Garda als auch an Desenzano del Garda. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, öffentliche Parks und alle wichtigen Einrichtungen. Darüber hinaus lädt die wunderschöne Hügellandschaft zu Ausflügen durch Felder, Weinberge und Olivenhaine ein.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Diese Immobilie ist dank der hohen Bauqualität, des äußerst geringen Energieverbrauchs und des zeitgemäßen Stils – eingebettet in die Natur und doch nahe am pulsierenden Zentrum der Stadt – die ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Immobilieninvestition.

Die Ausstattung ist hervorragend, wobei noch die Möglichkeit besteht, Materialien und Innenaufteilung zu wählen.

Die Übergabe ist für Anfang Sommer 2027 vorgesehen.

Für Informationen und Preisangaben rufen Sie bitte unser Büro an.