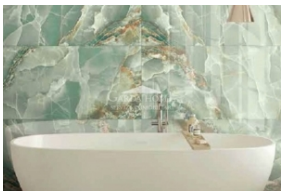
GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 q
appartamento in Vendita a Desenzano del Garda - € 520.000,00



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	146 mq
Codice immobile:	V27 q	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A3
Prezzo:	**€ 520.000**	IPE:	10.00 kWh/m2anno

Descrizione: Nuovo appartamento di ampia metratura, inserito in un contesto residenziale di nuova costruzione dallo stile rurale con pietre e travi a vista ed anche in stile moderno. La soluzione si sviluppa su un unico piano su una superficie di circa 120 mq e rappresenta l'opportunità ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze naturali della zona.

L'elegante e signorile appartamento posto al piano terra ha accesso dal giardino privato di circa 270 mq con il portico. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista di circa 45 mq con ripostiglio/lavanderia. Il disimpegno collega la zona notte dove trova spazio un camera da letto matrimoniale con bagno en-suite, una camera da letto doppia ed un'altra spaziosa camere da letto con un altro bagno.

L'immobile è situato all'interno di un complesso esclusivo caratterizzato da edifici dal design tradizionale con tetti ventilati rivestiti da tegole tipiche, dettagli architettonici curati come inserti in mattoni faccia vista e pergolati verdi che donano fascino ed eleganza agli ingressi privati. Ogni unità gode di giardino riservato, perfetto per momenti conviviali o relax all'aria aperta.

Il residence con piscina comune alle sole sette unità abitative, offre inoltre posti auto scoperti e coperti sotto ampie strutture ombreggianti. Le abitazioni sono dotate anche di pannelli fotovoltaici sul tetto per il massimo efficientamento energetico del riscaldamento a pavimento.

La posizione strategica permette rapido collegamento sia al comune di Lonato del Garda che a Desenzano del Garda. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, parchi pubblici e tutti i servizi essenziali. Inoltre la bella zona collinare offre escursioni tra campi, vigneti ed oliveti.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come prima casa sia come investimento immobiliare grazie alla qualità costruttiva elevata, ai bassissimi consumi energetici e ad uno stile contemporaneo immerso nel verde ma vicino al cuore pulsante della cittadina.

Ottimi i livelli di finitura con ancora la possibilità di scelta dei materiali e della disposizione interna.
Consegna prevista per inizio Estate 2027.

Le fot[illegible] alcune scelte delle ottime finiture da capitolato.

Per maggiori informazioni e prezzo contattaci in ufficio al numero 0309120534

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu