GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 vs 2
Reihenhaus in Vendita a Desenzano del Garda - € 520.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Reihenhaus	Oberfläche:	130 mq
Immobiliencode:	V27 vs 2	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	4
Zone:	Desenzano del Garda	:	A3
Preis:	**€ 520.000**	IPE:	15.00 kWh/m2anno

Descrizione: Wunderschöne Reihenhausmitte in einer neu erbauten Wohnanlage, die sich durch einen ländlichen Stil mit sichtbaren Steinmauern und Holzbalken sowie durch moderne Elemente auszeichnet. Die Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 120 m² und bietet die ideale Gelegenheit für alle, die in ruhiger Lage wohnen möchten, ohne auf den Komfort der Infrastruktur und die natürliche Schönheit der Umgebung verzichten zu müssen.

Die elegante Villa verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine offene Küche, einen Flur und ein Badezimmer mit Waschküche. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad befinden. Ein weiteres Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad befindet sich im zweiten Stock.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die sich durch Gebäude im traditionellen Stil mit belüfteten Dächern aus typischen Dachziegeln auszeichnet. Sorgfältig gestaltete architektonische Details wie Sichtziegelsteine und begrünte Pergolen verleihen den privaten Eingängen Charme und Eleganz. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Garten, der sich perfekt für gesellige Momente oder Entspannung im Freien eignet.

Die Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, der nur den sechs Wohneinheiten zur Verfügung steht, bietet zudem offene und überdachte Parkplätze unter großzügigen Schatten spendenden Strukturen. Die Wohnungen sind außerdem mit Photovoltaikmodulen auf dem Dach ausgestattet, um die Energieeffizienz der Fußbodenheizung zu maximieren.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl an die Gemeinde Lonato del Garda als auch an Desenzano del Garda. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, öffentliche Parks und alle wichtigen Einrichtungen.

Diese Immobilie ist dank der hohen Bauqualität, des äußerst geringen Energieverbrauchs und des zeitgemäßen

Stils – eingebettet in die Natur und doch nahe am pulsierenden Zentrum der Stadt – die ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Immobilieninvestition.

Die Ausstattungsqualität [illegible] noch die Möglichkeit besteht, Materialien und Innenaufteilung selbst[illegible]

Die Übergabe ist für Anfang Sommer 2027 vorgesehen.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu