GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 vs 2
Villa a schiera centrale in vendita a Lonato del Garda

Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	130 mq
Codice immobile:	V27 vs 2	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	4
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A3
Prezzo:	**€ 520.000**	IPE:	15.00 kWh/m2anno

Descrizione: Splendida porzione di casa terra/cielo semi-indipendente centrale, inserita in un contesto residenziale di nuova costruzione dallo stile rurale con pietre e travi a vista ed anche in stile moderno. La soluzione si sviluppa su una superficie di circa 120 mq e rappresenta l'opportunità ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze naturali della zona.

L'elegante villetta ha accesso dal giardino privato ed ha al piano terra il soggiorno con la cucina a vista di circa 40 mq, disimpegno e bagno con lavanderia. La scala interna collega il piano primo dove trovano spazio una camera da letto, un bagno e una camera da letto padronale con cabina armadio e bagno en-suite. Un'ulteriore camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno padronale e ripostiglio al secondo piano.

L'immobile è situato all'interno di un complesso esclusivo caratterizzato da edifici dal design tradizionale con tetti ventilati rivestiti da tegole tipiche, dettagli architettonici curati come inserti in mattoni faccia vista e pergolati verdi che donano fascino ed eleganza agli ingressi privati. Ogni unità gode di giardino riservato, perfetto per momenti conviviali o relax all'aria aperta.

Il residence con piscina comune alle sole sette unità abitative, offre inoltre posti auto scoperti e due posti auto coperti sotto ampie strutture ombreggianti. Le abitazioni sono dotate anche di pannelli fotovoltaici sul tetto per il massimo efficientamento energetico del riscaldamento a pavimento.

La posizione strategica permette rapido collegamento sia al comune di Lonato del Garda che a Desenzano del Garda. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, parchi pubblici e tutti i servizi essenziali. Inoltre la bella zona collinare offre escursioni tra campi, vigneti ed oliveti.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come prima casa sia come investimento immobiliare grazie alla qualità costruttiva elevata, ai bassissimi consumi energetici e ad uno stile contemporaneo immerso nel verde ma vicino al cuore pulsante della cittadina.

Ottimi i livelli di finitura con ancora la possibilità di scelta dei materiali e della disposizione interna.
Consegna prevista per inizio Estate 2027.

Le fot[illegible] alcune scelte delle ottime finiture da capitolato.

Per maggiori informazioni contattaci in ufficio al numero 0309120534

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu