GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 vs 3
Reihenhaus in Vendita a Desenzano del Garda - € 510.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Reihenhaus	Oberfläche:	125 mq
Immobiliencode:	V27 vs 3	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	3
Zone:	Desenzano del Garda	:	A3
Preis:	**€ 510.000**	IPE:	10.00 kWh/m2anno

Descrizione: Das Haus befindet sich in einer neu erbauten Wohnanlage, die sowohl im ländlichen Stil mit sichtbaren Steinmauern und Holzbalken als auch im modernen Stil gestaltet ist. Es handelt sich um eine großzügige Doppelhaushälfte mit einer Fläche von ca. 120 m² und einem privaten Garten. Ideal für alle, die in ruhiger Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort der Infrastruktur und die natürliche Schönheit der Umgebung verzichten zu müssen.

Der Zugang zu dieser neuen, eleganten Villa erfolgt über den privaten Garten; im Erdgeschoss befindet sich der ca. 43 m² große Wohnbereich, bestehend aus: Wohnzimmer mit offener Küche, geräumigem Arbeits-/Abstellraum, Bad und Waschküche. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Doppelzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die sich durch Gebäude im traditionellen Stil mit belüfteten Dächern aus typischen Dachziegeln auszeichnet. Sorgfältig gestaltete architektonische Details wie Sichtziegeleinsätze und begrünte Pergolen verleihen den privaten Eingängen Charme und Eleganz. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Garten, der sich perfekt für gesellige Momente oder Entspannung im Freien eignet.

Die Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, der nur den sechs Wohneinheiten zur Verfügung steht, bietet zudem offene und überdachte Parkplätze unter großzügigen Schatten spendenden Strukturen. Die Wohnungen sind außerdem mit Photovoltaikmodulen auf dem Dach ausgestattet, um die Energieeffizienz der Fußbodenheizung zu maximieren.

Diese Immobilie ist dank ihrer hohen Bauqualität, des äußerst geringen Energieverbrauchs und ihres modernen Stils – eingebettet in die grüne Landschaft und doch nahe am pulsierenden Zentrum der Stadt – die ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Immobilieninvestition.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl an die Gemeinde Lonato del Garda als

auch an Desenzano del Garda. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, öffentliche Parks und alle wichtigen Dienstleistungen. Darüber hinaus bietet die schöne Hügellandschaft Ausflugsmöglichkeiten durch Felder, Weinberge und Olivenhaine.

Die A[illegible]vorragend, wobei noch die Möglichkeit besteht, Materialien und die Innenraumaufteilung [illegible]u wählen.
Die Übergabe ist für Anfang Sommer 2027 vorgesehen.

Für Informationen und Preisangaben rufen Sie bitte unser Büro an.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu