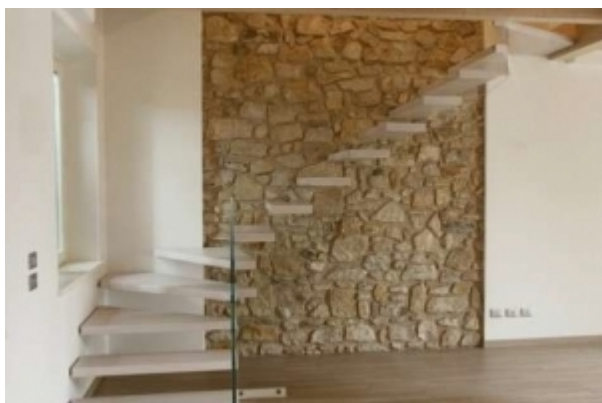


Cod: V27 vs 3

appartamento in Vendita a Desenzano del Garda - € 510.000,00



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	125 mq
Codice immobile:	V27 vs 3	Locali:	5
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A3
Prezzo:	€ 510.000	IPE:	10.00 kWh/m2anno

Descrizione: Inserita in un contesto residenziale di nuova costruzione dallo stile rurale con pietre e travi a vista ed anche in stile moderno, ampia porzione di casa terra cielo di circa 120 mq con giardino privato. Ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze naturali della zona.

L'ingresso alla nuova ed elegante villetta avviene dal giardino privato con un porticato ideale per pranzi e cene all'aperto. Il piano terra ospita la zona giorno di circa 40 mq ed è composta da: soggiorno con cucina a vista, capiente disbrigo/ripostiglio, bagno e lavanderia. La scala interna collega il piano primo dove trovano spazio una camera da letto padronale con bagno en-suite, altre due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni ed un bagno.

L'immobile è situato all'interno di un complesso esclusivo caratterizzato da edifici dal design tradizionale con tetti ventilati rivestiti da tegole tipiche, dettagli architettonici curati come inserti in mattoni faccia vista e pergolati verdi che donano fascino ed eleganza agli ingressi privati. Ogni unità gode di giardino riservato, perfetto per momenti conviviali o relax all'aria aperta.

Il residence con piscina comune alle sole sette unità abitative, offre inoltre posti auto scoperti e coperti sotto ampie strutture ombreggianti. Le abitazioni sono dotate anche di pannelli fotovoltaici sul tetto per il massimo efficientamento energetico del riscaldamento a pavimento.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come prima casa sia come investimento immobiliare grazie alla qualità costruttiva elevata, ai bassissimi consumi energetici e ad uno stile contemporaneo immerso nel verde ma vicino al cuore pulsante della cittadina.

La posizione strategica permette rapido collegamento sia al comune di Lonato del Garda che a Desenzano del Garda. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, parchi pubblici e tutti i servizi essenziali. Inoltre la bella zona collinare offre escursioni tra campi, vigneti ed oliveti.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Ottimi i livelli di finitura con ancora la possibilità di scelta dei materiali e della disposizione interna.
Consegna prevista per inizio Estate 2027.

Le foto mostrano alcune scelte delle ottime finiture da capitolato.

Per maggiori informazioni contattaci in ufficio al numero 0309120534