GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V10
Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 575.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	190 mq
Immobiliencode:	V10	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	3
Zone:	Desenzano del Garda	:	C
Preis:	**€ 575.000**	IPE:	107.53 kWh/m2anno

Descrizione: Elegante und stilvolle Wohnung mit einer Fläche von 190 m² in der Gemeinde Lonato del Garda, im ruhigen und grünen Ortsteil Centenaro. Die Immobilie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage, deren architektonische Details dem gesamten Komplex eine einzigartige Note verleihen. Gemeinschaftspool und -garten.

Die Wohnung bietet großzügige Wohnflächen und eignet sich aufgrund der Nähe zu den Stränden des Sees (ca. 6 km) sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.
Die Wohnung erstreckt sich über das erste und oberste Stockwerk. Am Eingang empfängt Sie ein großzügiger und gemütlicher Wohnbereich mit raffiniertem Stil: vom klassischen Kamin in der Mitte des Raumes über das Parkett bis hin zu den gebleichten Holzbalken. Die Wohnküche ist separat und verfügt über einen Balkon. Der Flur führt zu einem ersten Badezimmer mit Fenster und Badewanne, zwei Doppelzimmern, von denen eines über einen Balkon und ein eigenes Badezimmer mit Fenster verfügt. Über dem Wohnzimmer befindet sich der Dachboden, ein weiterer Raum/Arbeitszimmer mit einem Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Vom Wohnzimmer und vom zweiten Schlafzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool.
Im Untergeschoss befindet sich die Doppelgarage.

Eingebettet in die gepflegte Grünanlage der Gemeinschaftsgärten liegt der Gemeinschaftspool; hier können Sie sich an heißen Sommertagen entspannen oder gesellige Momente im mit Liegestühlen ausgestatteten Solarium genießen.

Das Viertel Centenaro zeichnet sich durch seine Ruhe, die gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und die hervorragende Verkehrsanbindung nach Desenzano del Garda sowie zu den wichtigsten Verkehrsadern aus.

Die ideale Lösung für alle, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten von Desenzano del Garda zu verzichten, das eine perfekte Balance zwischen See und Land bietet.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF. P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu