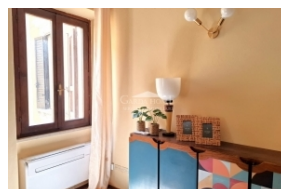
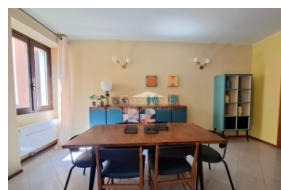


Cod: V40

DREIZIMMER-DUPLEX MIT ZWEI BÄDERN IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON DESENZANO



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	105 mq
Immobiliencode:	V40	Zimmer:	3
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	€ 260.000	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: Im pulsierenden Herzen von Desenzano del Garda bieten wir zum Verkauf eine geräumige Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m² an, ideal für diejenigen, die Komfort und zeitgenössischen Stil suchen. Die Immobilie befindet sich im zentralen Stadtgebiet, nur wenige Schritte vom Gardasee, den wichtigsten Geschäften, traditionellen Restaurants und allen wesentlichen Dienstleistungen entfernt, die das tägliche Leben angenehm und funktional machen.

Die Wohnung besticht sofort durch die einladende Atmosphäre der Innenräume: Das Wohnzimmer ist mit modernen Sofas in dunklen Farbtönen ausgestattet, kombiniert mit bunten Kissen, die dem Raum Lebhaftigkeit verleihen; die pastellgelben Wände schaffen ein Gefühl von Wärme und Energie. Die Einrichtungsgegenstände sind sorgfältig zwischen modernem Design und Vintage-Details wie dekorativen runden Spiegeln und Bildern ausgewählt worden. Der Wohnbereich umfasst auch eine helle separate Küche.

Ein komfortables Badezimmer mit Vorraum vervollständigt das Erdgeschoss.

Die Innentreppe führt zur Schlafzone bestehend aus zwei Doppelzimmern sowie einem Bad mit Dusche und Fenster.

Die Immobilie wurde kürzlich stilvoll renoviert und eingerichtet. Die Heizung erfolgt über eine autonome Luftwärmepumpe; es gibt einen Inverter-Klimaanlagen; die Fenster sind aus Holz gefertigt und verfügen über doppelt verglaste Scheiben.

Diese Dreizimmerwohnung zeichnet sich zudem durch großzügige Flächen aus und bietet vielseitige Lösungen sowohl für Familien als auch als sichere Immobilieninvestition aufgrund der hohen Mietnachfrage in der Seenregion; sie ist außerdem bezugsfertig oder kann vermietet werden.

Die Lage des Objekts stellt eines seiner größten Pluspunkte dar: Die Ufer des Sees sind nur wenige Meter entfernt; im historischen Zentrum zu leben bedeutet sowohl von der ruhigen Wohngegend zu profitieren als auch in unmittelbarer Nähe zu den beliebtesten Touristenattraktionen des Gardasees – der Yachthafen ist fußläufig



erreichbar ebenso wie der Bahnhof für schnelle Verbindungen nach Verona oder Mailand.

SERVIZI IMMOBILIARI

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu