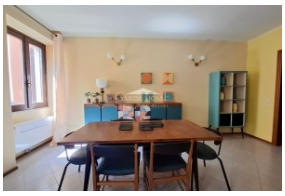
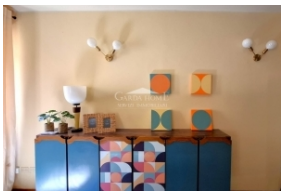
Cod: V40
TRILOCALE DUPLEX CON DOPPI SERVIZI CENTRO STORICO DESENZANO



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	105 mq
Codice immobile:	V40	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	E
Prezzo:	**€ 260.000**	IPE:	174.70 kWh/m2anno

Descrizione: Nel cuore pulsante di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale di circa 105 mq, ideale per chi cerca comodità e stile contemporaneo. L'immobile si trova nella zona centrale della città, a pochi passi dal lago di Garda, dai negozi principali, ristoranti tipici e tutti i servizi essenziali che rendono la vita quotidiana piacevole e funzionale.

L'appartamento colpisce subito per l'atmosfera accogliente degli ambienti interni: il soggiorno è arredato con divani moderni dalle tonalità scure abbinati a cuscini colorati che donano vivacità all'ambiente; le pareti giallo pastello creano una sensazione di calore ed energia. Gli elementi d'arredo sono scelti con cura tra design contemporaneo e dettagli vintage come specchi tondi decorativi e quadri La zona living comprende anche la cucina separata luminosa.
Completa il piano un comodo bagno con antibagno.
La scala interna conduce alla zona notte che è costituita da due camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed arredato con stile.
Il riscaldamento è autonomo ad aria con pompa di calore ed è presente il climatizzatore inverter; gli infissi sono in legno e dotati di doppio vetro.

Questo trilocale si distingue inoltre per metrature generose offrendo soluzioni versatili ideali tanto per famiglie quanto come investimento immobiliare sicuro data la forte richiesta locativa nella zona lacustre ed è anche pronto da abitare o da mettere a reddito.

La posizione dell'immobile rappresenta uno dei suoi punti forti; le rive del lago distano pochi metri, vivere nel centro storico significa godere sia della vicinanza alle attrazioni turistiche più amate del lago di Garda e porto turistico raggiungibile a piedi così come la stazione ferroviaria per rapidi collegamenti verso Verona o Milano.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel. (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu