GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 b2
Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 260.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	65 mq
Immobiliencode:	V27 b2	Zimmer:	2
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	A3
Preis:	**€ 260.000**	IPE:	15.00 kWh/m2anno

Descrizione: Die elegante und geräumige Wohnung verfügt über einen Zugang vom privaten Garten mit einer Veranda, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Eine Treppe führt in den ersten und obersten Stock, wo sich die Wohnfläche erstreckt, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Flur mit Einbauschränken für die Waschmaschine und den Trockner, der den Zugang zum Badezimmer mit Fenster und zum Schlafzimmer mit Doppelbett ermöglicht. Der hohe Dachboden ermöglicht freiliegende Holzbalken.

Die Immobilie befindet sich in einem exklusiven Komplex, der sich durch Gebäude im traditionellen Stil mit belüfteten Dächern aus typischen Dachziegeln auszeichnet, sowie durch gepflegte architektonische Details wie Einlagen aus Ziegeln und Sichtstein; die begrünten Pergolen verleihen den privaten Eingängen Charme und Eleganz. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Garten, der sich perfekt für gesellige Momente oder Entspannung im Freien eignet.

Die Wohnanlage mit Gemeinschaftspool für wenige Wohneinheiten bietet zudem zwei private, nicht überdachte Parkplätze. Die Wohnungen sind außerdem mit Photovoltaikmodulen auf dem Dach für maximale Energieeffizienz der Fußbodenheizung sowie mit einem Voranschluss für eine Klimaanlage ausgestattet. Es ist auch ein Voranschluss für die Installation einer Ladestation für Elektroautos vorgesehen.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl an die Gemeinde Lonato del Garda als auch an Desenzano del Garda. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, öffentliche Parks und alle wichtigen Einrichtungen. Darüber hinaus bietet die wunderschöne Hügellandschaft Ausflugsmöglichkeiten durch Felder, Weinberge und Olivenhaine sowie einen einfachen Zugang zur berühmten Abtei von Maguzzano, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar ist.

Diese Immobilie ist dank der hohen Bauqualität, des extrem niedrigen Energieverbrauchs und eines zeitgemäßen Stils – eingebettet in die Natur und doch nahe am pulsierenden Zentrum der Stadt – die ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Immobilieninvestition.

Das Objekt bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die in Ruhe leben möchten, ohne auf den Komfort der Annehmlichkeiten und die natürliche Schönheit der Umgebung verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität [illegible] noch die Möglichkeit besteht, Materialien und die Innen[illegible] selbst zu wählen.
[illegible]übergabe ist für Anfang Sommer 2027 vorgesehen.

Die Fotos zeigen einige Beispiele der hervorragenden Ausstattungsoptionen aus dem Leistungsverzeichnis.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu