GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 b2
Moderno bilocale in vendita a Desenzano del Garda: comfort e design contemporaneo







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	65 mq
Codice immobile:	V27 b2	Locali:	2
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A3
Prezzo:	**€ 260.000**	IPE:	15.00 kWh/m2anno

Descrizione: Elegante appartamento mansardato con travi in legno a vista. L'accesso avviene dal giardino privato tramite una scala che conduce al piano primo ed ultimo dove si sviluppa l'abitazione composta da: un luminoso soggiorno con la cucina a vista, un disimpegno attrezzato di armadiatura per posizionare la colonna lavatrice ed asciugatrice, il bagno con finestra e una camera da letto matrimoniale. Le altezze della mansarda saranno alte consentendo una maggiore ariosità e luminosità.

L’immobile è situato all’interno di un complesso esclusivo caratterizzato da edifici dal design tradizionale con tetti ventilati rivestiti da tegole tipiche, dettagli architettonici curati come inserti in mattoni e pietre faccia vista; i pergolati verdi che donano fascino ed eleganza agli ingressi privati. Ogni unità gode di giardino riservato, perfetto per momenti conviviali o relax all’aria aperta.

Il residence con piscina comune a poche unità abitative, offre inoltre due posti auto scoperti privati. Le abitazioni sono dotate anche di pannelli fotovoltaici sul tetto per il massimo efficientamento energetico del riscaldamento a pavimento e predisposizione per il climatizzatore. Sarà prevista anche la predisposizione per l'installazione della colonnina per la ricarica delle auto elettriche.

La posizione strategica permette rapido collegamento sia al comune di Lonato del Garda che a Desenzano del Garda. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, parchi pubblici e tutti i servizi essenziali. Inoltre la bella zona collinare offre escursioni tra campi, vigneti, oliveti e facile accesso alla famosa Abbazia di Maguzzano raggiungibili a piedi o in bici.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come prima casa sia come investimento immobiliare grazie alla qualità costruttiva elevata, ai bassissimi consumi energetici e ad uno stile contemporaneo immerso nel verde ma vicino al cuore pulsante della cittadina.
La soluzione rappresenta l’opportunità ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze naturali della zona.

Ottimi i livelli di finitura con ancora la possibilità di scelta dei materiali e della disposizione interna.
Consegna prevista per inizio Estate 2027.

Le fot[illegible] alcune scelte delle ottime finiture da capitolato.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu