GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: 2571
Villa di Testa in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 550.000,00

Caratteristiche:

Sup. commerciale:	210 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	2	N. camere doppie:	1	Garage:	Doppio
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	100 mq
Piano app.:	Su pi livelli	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	300		

Descrizione:

Elegante villa d'angolo, libera su tre lati, ubicata in una tranquilla zona residenziale comoda a tutti i servizi.
E' attualmente suddivisa in due unitÃ abitative che possono tranquillamente essere riunite in un'unica abitazione con interventi edilizi contenuti.
Il piano terra ospita il primo appartamento composto da una zona living con caminetto e cucina a vista e accesso al porticato, al giardino privato ed al grande terrazzo posto sul retro della casa; un disimpegno, il bagno con finestra ed, al piano interrato, una spaziosa taverna, stanza adibita a camera da letto, un bagno, un ripostiglio ed il garage doppio.
Il piano primo ospita il secondo appartamento, con accesso privato dal piano terra ed Ã¨ composto da un soggiorno con camino, cucina a vista e accesso al grande loggiato abitabile, una camera da letto ed un bagno.
L'abitazione Ã¨ stata curata nei minimi dettagli e presenta finiture molto eleganti tra cui pareti in pietra a vista oltre al cappotto termo isolante.
La zona residenziale in cui Ã¨ ubicata l'abitazione Ã¨ molto desiderata, tranquilla e silenziosa, dotata di

un ampio parco comunale con area bimbi, frequentato dalle famiglie che vivono in questo piccolo e recente quartiere. E' anche comoda alle principali vie di comunicazione ed alla stazione ferroviaria (10 minuti a piedi).
La casa si trova a soli 50 m dalla fermata dell'autobus cittadino e dallo scuolabus.