

**Cod: 2573**

## **Villa singola in Vendita a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Sup. commerciale:	166 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	4
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	4	Garage:	Singolo
Cucina:	Separata	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	200 mq
Piano app.:	Su pi livelli	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	2
C.E.:	G	IPE:	330,50		

### **Descrizione:**

Proponiamo, in esclusiva di vendita, elegante villa Liberty, ubicata a pochi passi dal lago e sapientemente rinnovata con l'utilizzo di materiali ricercati che ne esaltano lo stile.

Si sviluppa su tre piani fuori terra ed Ã strutturata con il classico vano scale centrale dotato, al piano primo e secondo, di caratteristici balconcini con bellissimi scorci di vista lago.

Il piano terra ospita l'ingresso, il vano scale, una stanza con bagno privato, un bagno di servizio ed una stanza con la predisposizione degli attacchi cucina.

La zona living occupa l'intero piano primo, costituito da una spaziosa cucina, una caratteristica veranda con accesso ad un balcone soleggiato, una sala, anch'essa con accesso al balcone ed un bagno.

Il piano secondo Ã composto da una camera da letto con bagno en suite, dotato di vasca ed una seconda stanza. Le ampie finestre garantiscono molta luce ed una bellissima vista del lago.

L'abitazione gode di un doppio accesso carraio e pedonale e dispone di una corte esclusiva, in parte destinata a giardino.

Completano la proprietÃ un comodo garage ed una cantina con locale tecnico.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.Iva e Cod. Fis. 03687180988 | REA BS-554465

Via F. Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu