

**Cod: 2709**

**Villa singola in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 870.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	250 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	2	Garage:	Doppio
Cucina:	Separata	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	100 mq
Piano app.:	Piano rialzato	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	F	IPE:	288,75		

## Descrizione:

Centro storico.

Introvabile villa singola ubicata a soli 500 metri dal lago ed a due passi dai negozi e da tutti i principali servizi.

L'abitazione posta al piano rialzato, si sviluppa principalmente su un unico piano. L'accesso alla zona living avviene da un comodo ingresso, un ampio e luminoso salone con camino, una cucina separata abitabile ed un bagno per ospiti. Lo spazioso corridoio, conduce alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno en suite dotato di vasca ed una terza camera da letto. La scala interna collega il piano seminterrato, di grandi dimensioni e dotato di finestre che regalano luce ed aerazione naturale alla taverna con cucina, camino ed angolo bar. Completano il seminterrato l'ampia lavanderia, una cantina ed il garage doppio.

La villa, di fine anni '80, è molto curata e recentemente è stato posato il cappotto termico.

Garage doppio con un portico massimo giardino e che fosse su due livelli della ABS 554465

Via F. Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu