

**Cod: 2745**

**Quadrilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 470.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	160 mq	Sup. calpestabile:	150 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	2	Garage:	0
Cucina:	Separata	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	1 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	286		

## Descrizione:

Appartamento di ampie metrature situato nel pieno centro storico, ai piedi del Castello ed a ridosso di piazza Malvezzi e del Porto Vecchio.

E' inserito in una palazzina di sole tre unita' abitative molto ben tenuta e caratterizzata da una bellissima facciata rivestita di pietra a vista.

L'appartamento occupa l'intero primo piano ed e' composto da uno spazioso corridoio d'ingresso, il salone di generose dimensioni con camino, dotato di tre grandi finestre che garantiscono un'ottima illuminazione naturale, la sala da pranzo e la cucina dotata di un piccolo balcone. La zona notte e' suddivisa in due camere da letto matrimoniali, uno studio con piccolo balcone e due bagni.

Di recente e' stato oggetto di una parziale ristrutturazione, nuovo impianto elettrico ed i bagni sono stati completamente rinnovati.

La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi il lungolago e tutti i servizi del centro storico.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.Iva e Cod. Fis. 03687180988 | REA BS-554465

Via F. Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu