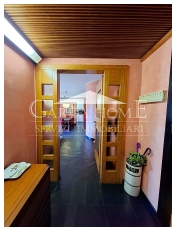
GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: 2787
Trilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 380.000,00



Caratteristiche:

Sup. commerciale:	130 mq	Sup. calpestabile:	109 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	2	Garage:	Singolo
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	2 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	175,54		

Descrizione:

In tranquilla zona ben servita a pochi passi dalla Piazza Garibaldi, dal Castello e comodo alla stazione ferroviaria. Luminoso appartamento di ampia metratura, inserito in una signorile palazzina dotata di ascensore condominiale.
Un comodo ingresso conduce alla zona living suddivisa in soggiorno con camino, zona pranzo e cucina a vista; le ampie vetrate garantiscono un'ottima illuminazione naturale e conducono al grande terrazzo coperto, parzialmente verandato.
Tramite un disimpegno, dalla zona giorno si raggiunge la prima camera da letto matrimoniale ed un grande bagno finestrato dotato sia di vasca che di un'ampia doccia. La seconda camera da letto, dotata di bagno en suite e di un balcone verandato, ha invece l'accesso direttamente dal disimpegno d'ingresso dell'abitazione e si presta ad essere utilizzata anche come studio privato.
L'abitazione, dei primi anni '90, e' stata personalizzata sia nella distruzione degli ambienti che nella scelta dei materiali, i pavimenti nella zona living e nei bagni sono in pregiata ardesia, nelle camere in parquet. Parte degli arredi su misura sono stati realizzati per ottimizzare gli spazi. Al piano seminterrato si trova una spaziosa cantina ed un garage singolo comodamente raggiungibili dall'ascensore

condominiale.
La posizione centrale consente di raggiungere a piedi tutti i principali servizi e negozi.